

STERLEPPER

Kompetenz in Immobilien

Honorartabelle

| Marktwert der Immobilie* unbelastet** | Honorar zzgl. Auslagen und gesetzlicher Mehrwertsteuer |
|--|---|
| < 500.000 € | 2.500 € |
| 600.000 € | 2.670€ |
| 700.000 € | 2.800 € |
| 800.000 € | 2.920 € |
| 1.000.000 € | 3.160 € |
| 1.250.000 € | 3.460 € |
| 1.500.000 € | 3.760 € |
| 1.750.000 € | 4.060 € |
| 2.000.000 € | 4.360 € |
| 2.500.000 € | 4.960 € |
| 3.000.000 € | 5.600 € |
| 4.000.000 € | 6.800 € |
| 5.000.000 € | 7.700 € |
| 6.000.000 € | 8.500 € |
| 7.000.000 € | 9.400 € |
| 8.000.000 € | 10.300 € |
| 9.000.000 € | 11.100 € |
| 10.000.000 € | 12.000 € |
| 15.000.000 € | 15.000 € |
| 20.000.000 € | 18.000 € |
| 25.000.000 € | 21.000 € |

STERLEPPER KRÖNERT
Partnerschaft von
Sachverständigen für
Immobilienbewertung

Berger Straße 202
60385 Frankfurt
Telefon +49 69 560468-0
Telefax +49 69 560468-30
svb@sterlepper.com
www.sterlepper.com

Partner:

Manfred Sterlepper
Dipl.-Kaufmann,
Steuerberater

Jörg Krönert
Wirt.-Kaufmann, Immobilienökonom
(ebs)

Richard Völker
Master of Science,
Dipl.-Sachverständiger (DIA)

Einzelne Besonderheiten führen zu einem Zuschlag. Folgende Aufstellung zeigt diese Zuschlagskriterien:

| | |
|---|--------------------------|
| zusätzliche Bewertungsstichtage: | + 40% |
| Erbbaurecht | + 40% |
| Wegerecht | + 20% |
| Leitungsrecht | + 20% |
| Wohnungsrecht | + 30% |
| Nießbrauchrecht | + 30% |
| Überbau | + 30% |
| weitere Rechte | zwischen + 10% und + 40% |
| mehrere unterschiedliche, aber wesentlich Wert tragende bauliche Anlagen auf einem Grundstück | zwischen + 20% und + 60% |

Gerne unterstützen wir Sie bei der vorläufigen Einschätzung der erwartbaren Größenordnung.



Von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt/Main öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken.

Herr Manfred Sterlepper ist zudem öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bereiche Mieten und Pachten sowie Grundstücksverwaltungen



Mitglieder im Bundesverband der Immobilien-Investment-Sachverständigen e.V.

* - Zwischenwerte werden interpoliert.

** - ‚unbelasteter Marktwert‘ bedeutet unter Außerachtlassung etwaiger belastender Rechte an der Immobilie

Steuernummer: 013/371/60300

Partnerschaftsregister Amtsgericht
Frankfurt am Main PR 2747

Ein Unternehmen der
STERLEPPER-Gruppe