MIETERSELBSTAUSKUNFT

Sehr geehrter Mietinteressent,

wir möchten Sie bitten das folgende Auskunftsformular vollständig und wahrheitsgemäß auszufüllen. Das Formular ist in zwei Abschnitte gegliedert, (A) Allgemeine Angaben und (B) Ergänzende Angaben bei einem konkreten Interesse an einer Mieteinheit.

A. Allgemeine Angaben

(Die Angaben in diesem Abschnitt können bereits vor oder während der Wohnungsbesichtigung eingeholt werden.)

1. Mietinteressent/In

   Name, Vorname: _____ Geburtsdatum*: _____

   Adresse: _____

   _____

   Telefonnummer: _____ Email*: _____

2. Mitmieter/In

   Sofern Mitmieter/Innen ebenfalls Vertragspartner werden sollen, sind nachfolgend entsprechende Angaben zu machen:

   1. Name, Vorname: _____ Geburtsdatum*: _____

   Adresse: _____

   _____

   und

   2. Name, Vorname: _____ Geburtsdatum*: _____

   Adresse: _____

   _____

3. Haustiere

   Ich/Wir beabsichtige/n folgende Haustiere in die Wohnung einzubringen (ausgenommen Kleintiere wie z.B. Zierfische, Mäuse, Hamster):

   _____

Bitte denken Sie an die Unterzeichnung des Formulars, auch wenn Abschnitt b nicht ausgefüllt wird!

* - Mit ‚*' gekennzeichnete Felder sind freiwillig

Treuverwaltung Sterlepper GmbH
Verwendung nur mit ausdrücklicher Zustimmung gestattet

B. Ergänzende Angaben für gewünschte Anmietung
(Die Fragen dieses Abschnitts müssen nur beantwortet werden, soweit eine Anmietung der konkreten Wohnung tatsächlich gewünscht wird.)

1. Wir bitten um Vorlage eines Ausweisdokuments zur Identitätsprüfung. □

2. Angaben zur Mietpartei

   Erwachsene: _____ Kinder: _____

   Ausgeübter Beruf _____

   Arbeitgeber/In: _____

   Nationalität: _____

3. Insolvenzverfahren

   Mieter/In: ja ☐ / ☐ nein Mitmieter/In 1: ja ☐ / ☐ nein Mitmieter/In 2: ja ☐ / ☐ nein

4. Räumungstitel

   Ist in den vergangenen fünf Jahren eine Zwangsräumung durchgeführt worden oder droht bezüglich eines bestehenden Mietverhältnisses mit einer anderen Vermieterin oder einem anderen Vermieter die Zwangsräumung gegenüber dem/der:

   Mieter/In: ja ☐ / ☐ nein Mitmieter/In 1: ja ☐ / ☐ nein Mitmieter/In 2: ja ☐ / ☐ nein

5. Einkommensverhältnisse
   (Nachweise über das Nettoeinkommen (z. B. Gehaltsabrechnung, Kontoauszug, Einkommenssteuerbescheid, BWA) müssen erst bei Abschluss des Mietvertrages vorgelegt werden. Nicht erforderliche Angaben sind zu schwärzen.)

   Für die Wohnraummiete stehen mir/uns monatlich _____ € zur Verfügung.

   Wir bitten um Vorlage eines geeigneten Einkommensnachweises. □

   Des Weiteren bitten wir um Vorlage einer Mietschuldenfreiheitsbescheinigung Ihres aktuellen Vermieters. □

6. Mietpreisbremse

   Ich/wir wurde/n in Kenntnis gesetzt über die Miethöhe sowie der Miethöhe im vorherigen Vertragsverhältnis in Verbindung mit der Mietpreisbremse. ja ☐ / ☐ nein

Ihre Angaben werden von uns selbstverständlich vertraulich i.S. des Bundesdatenschutzgesetzes bzw. der EU-Datenschutzgrundverordnung behandelt. Die Erfassung und Speicherung erfolgt nur zum Zwecke der Kontaktanbahnung und ggf. Vorbereitung eines Mietverhältnisses. Sollten die Kontaktdaten nicht mehr benötigt oder der Speicherung durch Sie widersprochen werden, werden die Daten von uns nach Wegfall des berechtigten Interesses an den Daten vernichtet. Mit Unterzeichnung des Formulars stimmen Sie zunächst bis auf Widerruf der Erfassung und Speicherung der Daten zu.

Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter erhalten Sie in der Anlage zu dieser Auskunft.

Ich, die/der vorgenannte Mietinteressent/In, versichere hiermit die Richtigkeit der vorstehenden Angaben in den Abschnitten A und B

_____ _____

Ort, Datum Mietinteressent/In

* - Mit ‚*' gekennzeichnete Felder sind freiwillig

Treuverwaltung Sterlepper GmbH
Verwendung nur mit ausdrücklicher Zustimmung gestattet

Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

   Dominik Fünkner
   Email: datenschutzbeauftragter@datenschutzexperte.de

   Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

   Treuverwaltung Sterlepper GmbH
   Berger Str. 202
   60385 Frankfurt am Main
   Tel.: 069/5604680
   Email: info@sterlepper.com

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

   Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir folgende Daten:

   - Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
   - Email-Adresse, Telefonnummer
   - Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
   - Einkommensverhältnisse und Beruf
   - Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
   - Kontodaten
   - Höhe der Miete und Betriebskosten
   - Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
   - Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
   - Korrespondenz während des Mietverhältnisses
   - ggf. Korrespondenz im Zusammenhang mit juristischen Verfahren im Zusammenhang mit der Durchführung des Mietverhältnisses

   Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

   Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

   Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

   - Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen bzw. den mit der Abrechnung beauftragten Haus & Grund-Verein weitergeleitet.
   - Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleiter oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
   - Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

   Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

   Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

   Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

   Hiermit bestätige ich bzw. bestätigen wir, die in den Abschnitten A1 und ggf. A2 genannten Personen, die vorstehenden "Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter" zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise vom Vermieter ausgehändigt bekommen zu haben.

   _____, den _____

Treuverwaltung Sterlepper GmbH
Verwendung nur mit ausdrücklicher Zustimmung gestattet

Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter

1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

   Dominik Fünkner
   Email: datenschutzbeauftragter@datenschutzexperte.de

   Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:

   Treuverwaltung Sterlepper GmbH
   Berger Str. 202
   60385 Frankfurt am Main
   Tel.: 069/5604680
   Email: info@sterlepper.com

2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung

   Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir folgende Daten:

   - Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
   - Email-Adresse, Telefonnummer
   - Anzahl der im Haushalt lebenden Personen
   - Einkommensverhältnisse und Beruf
   - Eröffnete und noch nicht abgeschlossene Verbraucherinsolvenzverfahren
   - Kontodaten
   - Höhe der Miete und Betriebskosten
   - Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV
   - Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten
   - Korrespondenz während des Mietverhältnisses
   - ggf. Korrespondenz im Zusammenhang mit juristischen Verfahren im Zusammenhang mit der Durchführung des Mietverhältnisses

   Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich.

   Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern ich/wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet bin/sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.

3. Weitergabe von Daten an Dritte

   Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben.

   - Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen bzw. den mit der Abrechnung beauftragten Haus & Grund-Verein weitergeleitet.
   - Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleiter oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben.
   - Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrunde liegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt.

   Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

4. Betroffenenrechte

   Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art.18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.

5. Widerspruchsrecht

   Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.

   Hiermit bestätige ich bzw. bestätigen wir, die in den Abschnitten A1 und ggf. A2 genannten Personen, die vorstehenden "Hinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter" zur Kenntnis und eine Ausfertigung der Hinweise vom Vermieter ausgehändigt bekommen zu haben.

   _____, den _____

Treuverwaltung Sterlepper GmbH
Verwendung nur mit ausdrücklicher Zustimmung gestattet